P.U.G. DOROHOI

JUDEȚUL BOTOȘANI

U.A.T. MUN. DOROHOI

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ	Datare
64	BT-I-s-A-01779	Situl arheologic de la Dorohoi, punct „Vatra Târgului"	Str. Ștefan cel Mare 61, "Vatra târgului" pe tot terenul din jurul bisericii "Sf. Nicolae"	sec. XV – XVII, Epoca medievală
401	BT-II-m-B-01969	Casă	Str. Cuza Alexandru Ioan 27	1890
402	BT-II-m-B-01970	Fosta prefectură, azi Muzeul de Științele Naturii	Str. Cuza Alexandru Ioan 43	1899
403	BT-II-m-B-01971	Școala de băieți "Gheorghe Asachi", azi Bibliioteca orășenească	Str. Cuza Alexandru Ioan 45	1903
404	BT-II-m-B-01972	Casa Ciopec	Str. Cuza Alexandru Ioan 48	1939
405	BT-II-m-B-01973	Casa cneazului Moruz	Str. Cuza Alexandru Ioan 55	1850
406	BT-II-m-B-01974	Casa Costache Enescu	Str. Enescu George 81	1860
407	BT-II-m-B-01975	Primăria veche	Str. Ghica Grigore 34	1905
408	BT-II-m-B-01976	Biserica "Vârgolici", azi Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	Str. Ghica Grigore 35	1779
409	BT-II-m-B-01977	Liceul "Grigore Ghica"	Str. Ghica Grigore 41	1880
410	BT-II-m-B-01978	Casă	Str. Ghica Grigore 56	1828
411	BT-II-m-B-01979	Ocolul Silvic	Str. Ghica Grigore 58	1902
412	BT-II-m-B-01980	Casa Burghell, azi Spitalul orășenesc	Str. Ghica Grigore 60	1880
413	BT-II-m-B-01981	Casa Răutu	Str. Ghica Grigore 62	1925
414	BT-II-m-B-01982	Casa Andreescu	Str. Ghica Grigore 64	1915
415	BT-II-m-B-01983	Casa Marcu	Str. Sohia Alexandru 2	1880
416	BT-II-m-A-01984	Ansamblul Bisericii Domnești	Str. Ștefan cel Mare 61	sec. XV-XVIII
417	BT-II-m-A-01984.01	Biserica "Sf. Nicolae"	Str. Ștefan cel Mare 61	1495
418	BT-II-m-A-01984.02	Turn clopotniță	Str. Ștefan cel Mare 61	sec. XVIII
496	BT-III-m-B-02039	Bustul omului politic Mihail Kogălniceanu	Str. Cuza Alexandru Ioan 41	1913
497	BT-III-m-B-02040	Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial	Str. Ghica Grigore, în Piața Primăriei	1926
498	BT-III-m-B-02041	Bustul lui Valter Mărăcineanu	bd. Victoria 110	sf. sec. XIX

PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE

CRITERIU	NR. PROIECT	LOCALIZARE
1	P.U.Z. 702/2022	Mun. Dorohoi, Str. 1 Decembrie Nr.24
2	P.U.Z. 614/2019	Mun. Dorohoi, Str. 1 Decembrie
3	P.U.Z. 573/2018	Mun. Dorohoi, Str. Cercetaș Știubianu
4	P.U.Z. 441/2016	Mun. Dorohoi, zona Palatului comunal (Primărie)
5	P.U.Z. 430/2023	Mun. Dorohoi, Str. C.D.Gherea Nr.6/Nr.53
6	P.U.Z. 422/2022	Mun. Dorohoi, Str. George Enescu Nr.48
7	P.U.Z. 4-12/2022	Mun. Dorohoi, Str. Sasa Pana Nr.2A
8	P.U.Z. 4-1/2023	Mun. Dorohoi, Str. Hatman Sendrea Nr.16
9	P.U.Z. 2312/2023	Mun. Dorohoi, Str. Dumbrava Roșie
10	P.U.Z. 23-5/2023	Mun. Dorohoi, Str. Traian Nr.15
11	P.U.Z. 20-4/2021	Mun. Dorohoi, Aleea Castanilor Nr.12
12	P.U.Z. 17/2017	Mun. Dorohoi, Str. Aleea Berzei Nr.1bis
13	P.U.Z. 15-6/2023	Mun. Dorohoi, Str. Nicolae Titulescu Nr.21
14	P.U.Z. 135/2022	Mun. Dorohoi, Str. Calea Plevnei Nr.7
15	P.U.Z. 119/2023	Localitatea componentă Dealu Mare
16	P.U.Z. 108/2023	Mun. Dorohoi, Str. Nicolae Titulescu Nr.54
17	P.U.Z. 104/2020	Mun. Dorohoi, Str. Dumitru Furtuna Nr.41
18	P.U.Z.	Mun. Dorohoi. Str. C.D.Gherea Nr.25
19	P.U.Z. 1605/2016	Localitatea componentă Dealu Mare
20	P.U.Z. 442/2018	Mun. Dorohoi. Zona Polonic
21	P.U.Z. -/2021	Mun. Dorohoi. Str. Sf. Ioan Românul Nr.163A
22	P.U.Z. 11629/2011	Mun. Dorohoi. Zona Centrală

BILANȚ ÎNTRAVILAN-EXISTENT MUNICIPIUL DOROHOI

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)						TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principală	Localitate secundară						
	DOROHOI	DEALU MARE	LOTURI ENESCU	PROGRESUL	TRUP P1	TRUP P2		
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	23.53	0.09	0.00	0.00	0.00	0.53	24.15	2.08%
FOND FORESTIER	1.30	0.28	0.00	0.10	0.76	0.00	2.43	0.21%
TERENURI AGRICOLE	322.88	40.85	43.17	1.92	0.29	6.54	415.64	35.87%
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	4.70	0.00	0.00	10.11	0.00	0.30	15.11	1.30%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	3.86	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	4.37	0.38%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	93.88	5.34	3.83	0.22	0.14	0.40	103.81	8.96%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.68	1.53%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	20.90	5.74	0.00	0.00	0.00	0.00	26.65	2.30%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	5.58	1.52	0.00	0.00	1.22	0.00	8.32	0.72%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	49.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.57	4.28%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	406.27	18.14	19.11	0.00	0.00	2.22	445.74	38.47%
CIMITIRE	12.93	0.00	0.58	0.00	0.00	0.00	13.51	1.17%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	15.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.66	1.35%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	0.11%
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	14.79	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	14.81	1.28%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**994.77**	**72.47**	**66.70**	**12.35**	**2.41**	**9.99**	**1158.69**	**100.00%**

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA R.A.N.

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE	TIP	JUDEȚ	LOCALITATE	COMPONENTE SIT	CRONOLOGIE
36015.02	Situl arheologic de la Dorohoi – Vatra Orașului (Vatra Târgului)	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Necropolă plană, așezare deschisă, Așezare	Epoca medievală, Epoca migrațiilor / sec. IV-V, sec. XV - XVII
36015.13	Biserica Domnească Sfântul Nicolae din Dorohoi	structură de cult	edificiu religios	Botoșani	Dorohoi	Biserică, Turn clopotniță	Epoca medievală, Epoca modernă / 1495, sec. XVIII
36015.01	Așezarea medievală de la Dorohoi-Biserica Sf. Nicolae - Domnească	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Așezare	Epoca medievală / sec. XV - XVII
36015.03	Situl arheologic de la Dorohoi-Curtle Domnești	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Așezare	Epoca medievală
36015.04	Așezare din epoca bronzului de la Dorohoi - La Transformator	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Necropolă plană	Epoca bronzului / aprox. 1500/1400-1150 ani
36033.01	Situl arheologic de la Loturi Enescu-Movila Odăile Dumbrăvița	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Loturi Enescu	Movilă (mormânt tumular)	Epoca bronzului / Hallstatt (3500-700 I.Hr.)
36015.07	Așezarea din epoca migrațiilor de la Dorohoi-Dealul Vatamanului	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Așezare	Epoca migrațiilor / sec. IV - V
36015.08	Așezarea medievală de la Dorohoi - Depoul CFR	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Așezare	Epoca medievală / sec. XIV - XV
36042.01	Așezarea cucuteniană de la Progresul-Iazul Putreda	locuire	așezare	Botoșani	Progresul	Așezare	Eneolitic / aprox. 4500-3500 ani
36042.02	Movila Progresul I de la Progresul	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Progresul	Movilă (mormânt tumular)	Necunoscută
36042.03	Movila Progresul II de la Progresul	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Progresul	Movilă (mormânt tumular)	Necunoscută
36042.04	Movila Progresul III de la Progresul	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă (mormânt tumular)	Necunoscută
36015.09	Movila de la Dorohoi – Dealul Zaharna	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Tumul	Necunoscută
36015.11	Movila de la Dorohoi - Dealul Lădăriță	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Tumul	Necunoscută
36015.14	Movila de la Dorohoi – din Odăile La Iazul Popilor	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36015.15	Movila de la Dorohoi - Dealul Trestiana I	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36015.10	Movila de la Dorohoi - Dealul Priporului I	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Tumul	Necunoscută
36015.19	Movila de la Dorohoi - Dealul Priporului II	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36015.06	Movila de la Dorohoi - Dealul Cobălii	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36015.17	Movila de la Dorohoi - Vârful Polonicului	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36015.16	Movila de la Dorohoi - din Dealul Trestiana II	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36033.02	Movila Loturi Enescu de la Loturi Enescu	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Loturi Enescu	Movilă	Necunoscută
36042.05	Movila de la Progresul-din Dealul Popeni	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Progresul	Movilă	Necunoscută
36015.18	Movila de la Dorohoi - Movila Borțoasă	descoperire funerară	tumuli	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
36015.05	Așezarea din perioada migrațiilor de la Dorohoi - Valea Jijiei	locuire	așezare	Botoșani	Dorohoi	Așezare	Epoca migrațiilor
-	Sit nou-Așezare de epoca bronzului din Dorohoi-Valea RușteI	-	-	Botoșani	-	Așezare	Epoca bronzului
-	Sit nou-Așezarea de epoca migrațiilor din Dorohoi-Dealul Ponoarelor	-	-	Botoșani	Dorohoi	Așezare	Epoca migrațiilor
-	Sit nou-Movila de la Dorohoi-Dealul Priporului III	-	-	Botoșani	Dorohoi	Movilă	Necunoscută
-	Sit nou-Movila de la Dorohoi-Dealul la Cruce	-	-	Botoșani	Loturi Enescu	Movilă	Necunoscută
-	Sit nou-Movila de la Dorohoi-Dealul Podișul	-	-	Botoșani	-	Movilă	Necunoscută

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	Biserică	Dealu Mare
2	Școala Gimnazială Cornerstone	
3	Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță"	
4	Liceul "Regina Maria"	
5	Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" Nr.7	
6	Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena	
7	Grădinița Nr.3	
8	Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Nr.8	
9	Biserica "Sfânta Vineri"	
10	Clinica Sante	
11	Realitatea Dorohoiană, Editura de ziare	
12	Spitalul Municipal	
13	Cimitirul Evreiesc	
14	Cimitirul Evreiesc Nou	
15	Cimitirul Eternitatea	
16	Biserica Înălțarea Domnului	
17	Cimitirul Eternitatea	
18	Centru de educație specială a copiilor cu deficiențe	
19	Școala Profesională Specială "Ion Pillat"	
20	Terenul 2 "1 Mai"	
21	Stadionul 1 Mai	
22	Teren Sintetic "Stadion"	
23	Cimitirul Eternitatea	
24	Medical Center S.R.L.	
25	Centrul rezidențial de îngrijire și asistență "Casa Elena"	
26	Grădinița Nr.4	
27	Centrul de dializă "B. Braun Avitum"	
28	Grădinița Nr.8	
29	Evidența Populației	
30	Școala Gimnazială Nr.5 "Spiru Haret"	
31	Oficiul Poștal 1	
32	Medical Center	
33	Biserica romano-catolică "Sf. Iosif Muncitorul"	
34	Vladent Centrul Stomatologic	
35	Biserica Evanghelică Batel	
36	Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea	
37	Biserica Învierea Domnului	
38	Medivet S.R.L.	
39	Cabinet medical veterinar dr. Iulia Prepelita	
40	Teren Sintetic "Obor"	
41	Biserica Sfântul Nicolae	
42	Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Nr.2	
43	Sinagoga	
44	Agenția Națională de Administrație Fiscală	
45	Starea Civilă	
46	Sala de sport a Colegiului Național "Grigore Ghica"	
47	Primăria Municipiului Dorohoi	
48	Catedrala "Adormirea Maicii Domnului"	
49	Sala Regatului a Martorilor lui Iehova	
50	Seminarul Teologic Liceal Ortodox "Sfântul Ioan Iacob"	
51	Centrul de zi pentru persoane vârstnice	
52	Biblioteca Municipiului Dorohoi	
53	Centrul Național de Informare și Promovarea Turistică	
54	Muzeul de Științe ale Naturii	
55	Protopopiatul Ortodox	
56	Biserica de Lemn (Biserica Vârgolici)	
57	Colegiul Național "Grigore Ghica"	
58	Casa de Cultură a Municipiului Dorohoi	
59	Biserica Baptistă "Golgota"	
60	Oficiu Poștal	
61	Grădinița Nr.6	
62	Poliția de Frontieră	
63	Biserica Creștină după Evanghelie "Elim"	
64	Muzeul Memorial "George Enescu"	
65	Școala Gimnazială Nr.1	
66	Oficiu Poștal	
67	Teren Sintetic "Trestiana"	
68	Grădinița Nr.5	
69	Școala Gimnazială "Dimitrie Romanescu" Nr.4	
70	Biserica și cimitirul ortodox din cartierul Trestiana	
71	Școala Satu Nou	
72	Parohia Satu Nou pr. Septica Ciprian	
73	Cimitirul Loturi Enescu	Loturi Enescu

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL COMUNICAT DE ANCPI

CIRCULAȚII
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ CATEGORIA I - 15m
- STRADĂ CATEGORIA II - 12m
- STRADĂ CATEGORIA III - 9m
- STRADĂ CATEGORIA IV - 5m
- STRADA PIETONALA_15m
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- POD DN
- POD DJ
- POD ST
- POD CF
- POD CES

FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- FOND FORESTIER
- TERENURI AGRICOLE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- CIMITIRE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REȚEA DE GAZE TRANSPORT
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE EXISTENTĂ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE APĂ UZATĂ EXISTENTĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE EXISTENT
- LUCRĂRI TRANSVERSALE CES
- BARAJE EXISTENTE

ZONE REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE
- ZRS01 - ARIE NATURALĂ DE INTERES COMUNITAR (NATURA 2000)-ROSPA
- ZRS05 -ZONĂ MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZRS05 -ZONĂ SITURI ARHEOLOGICE
- ZRS05 - ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZRS06 -ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZRS06 - ZONĂ CU ALUNECĂRI DE TEREN
- ZRS09 - ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (o dată la 10 ani)
- ZRS09 - ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (o dată la 100 de ani)
- ZRS09 - ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII (o dată la 1000 de ani)
- ZRS13 -ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 20m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIRE - 50m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 20KV - 24m
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 110KV - 37m
- ZRS27 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m
- ZRS33 - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT
- AMENAJĂRI DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE - AMENAJĂRI PENTRU COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI (CES) - Balabani-Dimacheni, Dorohoi-Davidoaia, Jijia Superioara, Morisca

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- CULTE
- CULTURĂ
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- POLIȚIA
- SĂNĂTATE
- OFICIU POȘTAL
- SPORT

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- SPAȚII VERZI ÎN CURS DE DEGRADARE CONFORM REGISTRULUI LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
- SUPRAPUNERE ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIRE - LOCUIRE
- INCOMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ
- STRĂZI NEASFALTATE
- ZONE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE INTRAVILAN NEDESERVITE DE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE

0 1 2 km

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DOROHOI
municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botoșani
CIF 4112945
telefon: 0231 610 133, email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

PROIECTANT

ASOCIERE ARIA 42 STUDIO S.R.L. ȘI S.C. KXL STUDIO S.R.L
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Doina-Mihaela BUBULETE arh. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / EDITAT GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU arh. Gabriela ȘOPTĂREANU arh. Ioana VELESCU urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA arh. Anda-Antonia ION urb. Daiana Valentina VOICU urb. Maria Francesca ZECA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - UAT

Număr planșă: **4.1**

3_4_Situația existenta_disfunctionalitati

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
13725/07.11.2024	22/2024	10/2025	1:15.000	